Outlook

RV: Solicitud de ajuste en cuenta de cobro por retención en garantía – Contrato 1749 de 2024

Desde Diana Carolina Tavera Pinzon <diana.tavera@habitatbogota.gov.co>
Fecha Lun 27/04/2026 14:10
Para Jessica Charry Martinez <jessica.martinez@habitatbogota.gov.co>; Andrea del Pilar Garcia Imitola <andrea.garcia@habitatbogota.gov.co>
CC Jose Mauricio Illera Reyes <jose.illera@habitatbogota.gov.co>; Cesar Augusto Caceres Gonzalez <cesar.caceres@habitatbogota.gov.co>; Elizabeth Mozo Cruz <elizabeth.mozo@aspsols.com>; William Ernesto Gonzalez Arias <william.gonzalez@habitatbogota.gov.co>; Pedro Pablo Peña Castilblanco <pedro.pena@habitatbogota.gov.co>

Cordial saludo,
Amablemente remito para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Diana Carolina Tavera Pinzón
Contratista
Dirección Financiera
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Cel. 3122694224
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

De: Elizabeth Mozo Cruz <elizabeth.mozo@aspsols.com>
Enviado: lunes, 27 de abril de 2026 11:38
Para: Diana Carolina Tavera Pinzon <diana.tavera@habitatbogota.gov.co>
Cc: Cesar Augusto Caceres Gonzalez <cesar.caceres@habitatbogota.gov.co>; Pedro Pablo Peña Castilblanco <pedro.pena@habitatbogota.gov.co>
Asunto: RE: Solicitud de ajuste en cuenta de cobro por retención en garantía – Contrato 1749 de 2024

Cordial saludo
Diana,

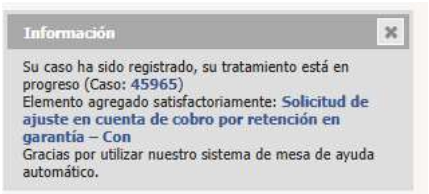
Se modificó el certificado #1784 del contrato en referencia, en donde se resta el valor de $3.105.511 al valor $90.130.221, con el fin de que se pueda solucionar el inconveniente generado en su momento.

Quedo atenta a tus comentarios.

Atentamente,

Elízabeth Mozo Cruz
Systems Engineer
AspSolutions

De: Diana Carolina Tavera Pinzon <diana.tavera@habitatbogota.gov.co>
Enviado: lunes, 27 de abril de 2026 10:17
Para: Elizabeth Mozo Cruz <elizabeth.mozo@aspsols.com>
Cc: Cesar Augusto Caceres Gonzalez <cesar.caceres@habitatbogota.gov.co>; Pedro Pablo Peña Castilblanco <pedro.pena@habitatbogota.gov.co>
Asunto: Solicitud de ajuste en cuenta de cobro por retención en garantía – Contrato 1749 de 2024



Cordial saludo, ingeniera Elizabeth:

De manera atenta, y por autorización del doctor César (a quien copio en la presente comunicación), nos permitimos solicitar el ajuste de la cuenta de cobro correspondiente al Contrato de Interventoría No. 1749 de 2024, suscrito con el CONSORCIO TRANSFORMAR HÁBITAT 011, identificado con NIT No. 901.902.407-3.

En particular, se solicita ajustar el valor registrado en el ítem “pagos realizados” para el Pago No. 3, actualmente en trámite, indicando la suma de $87.024.710.

Lo anterior, teniendo en cuenta que actualmente se refleja un saldo en dicho ítem por valor de $90.130.221; sin embargo, esta diferencia obedece a lo establecido en las condiciones contractuales, específicamente en la forma de pago, donde se pactó la retención en garantía del 5% sobre el valor facturado, correspondiente en este caso a $3.105.511.

Dicho valor se encuentra registrado contablemente en la cuenta 290604, como una cuenta por pagar a favor del contratista, lo cual justifica la diferencia entre el valor facturado y el valor pagado.



INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Valor a Pagar en este Periodo:

Valor antes del IVA:	125,930,258	Valor del IVA:	23,926,749	Valor a pagar:	149,857,007

		CRP	Código presupuestal	Pagos realizados	Saldo del registro presupuestal	Valor a pagar por este rubro presupuestal	Saldo por pagar
Valor Inicial Contrato	564,433,161	2661	O2301174002202402141002020	90,130,221	474,302,940	149,857,007	324,445,933
			Total pagado:	90,130,221	Saldo por pagar del contrato:		324,445,933



CONSORCIO TRANSFORMAR HABITAT 011
NIT 901.902.407-3
TV 71 BIS 76 37 AP 203
Tel: (605) 3007711266
Bogotá - Colombia
j.villar@jetingeniería.com

Factura electrónica de venta
No. CTH 8

Señores	SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT		
NIT	899.999.061-9	Teléfono	(601) 3581600 - Ext. 000
Dirección	Calle 52 No. 13-64	Ciudad	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	09/12/2025, 12:18
Expedición	09/12/2025, 17:26
Vencimiento	31/12/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	ACTA N° 2 CORRESPONDIENTE AL CONTRATO 1749 de 2024 QUE TIENE COMO OBJETO REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS QUE HACEN PARTE DE LOS 18 POLÍGONOS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DE ESPACIO PÚBLICO Y REVITALIZACIÓN PARA LA PROMOCIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS SEGUROS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT, BAJO LA MODALIDAD DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS. LOCALIDAD DE SUBA. (GRUPO 1). CORRESPONDIENTE AL 11% DEL AVANCE DE OBRA.	1.00	62,110,225.04

Total ítems: 1

Total Bruto	52,193,466.42
IVA 19%	9,916,758.62
Total a Pagar	62,110,225.04

Valor en Letras:
Sesenta y dos millones ciento diez mil doscientos veinticinco pesos m/cte con cuatro cent.

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-12-31 por $ 62,110,225.04

Observaciones:
Dirigido a: Camilo Andres Peñuela Cano, subsecretario de operaciones.

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA N° 055000820067771 DE AHORROS DEL BANCO DAVIVIENDA A NOMBRE DE CONSORCIO TRANSFORMAR HABITAT 011

camilo.penuela@habitatbogota.gov.co

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764087090310 aprobado en 20250113 prefijo CTH desde el número 1 al 50 Vigencia: 24 Meses Meses**
- Actividad Económica 7112: Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa 8
CUFE: 9d9aa234863579d20eb6415685258d574c1bd84afa2952ce977579348fd187eb7c21311f8ae9d36bc182646beb4ef59

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.645-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

NOTAS:

- Es importante precisar que este ajuste se requiere únicamente para efectos de la cuenta de cobro, sin que ello implique la realización de afectaciones o ajustes contables.
- Se copia a don Pedro para su conocimiento

Agradecemos de antemano su colaboración y quedamos atentos a cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

Diana Carolina Tavera Pinzón
Contratista
Dirección Financiera
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Cel. 3122694224
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

Diana Carolina Tavera Pinzon
Contratista - No 111 - 2026
Dirección Financiera
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: +57 (601) 358 1600 -
Bogotá, Colombia



Diana Carolina Tavera Pinzon
Contratista - No 111 - 2026
Dirección Financiera
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: +57 (601) 358 1600 -
Bogotá, Colombia

